

**KVARNERSKE NEKRETNINE d.d. Viškovo, Vožišće 5, MB 1510185 zastupan po Ireni**

**Galogaža** kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelj).....

**i** .....

**Radojčić Senka iz Rijeke Int. brigade 13b JMBG 1305950365012** kao kupca sa druge strane (u daljnjem tekstu: kupac).....

sklopili su dana **01.03.2005.g.** sljedeći:.....

## **KUPOPRODAJNI UGOVOR**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj sagradio nekretninu i to poslovnu zgradu sagrađenu na **k.č.br 1469/1** upisanu u. z.k.ul. **1508 K.O. Viškovo**.....

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje poslovni prostor u poslovnoj zgradi iz članka 1. ovog ugovora koji se nalaze na **prvom katu** poslovne zgrade i to prema etažnom elaboratu označen kao **K. 022 površine 23,10 m2**, što u naravi čini poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije, a što iznosi **23/6030** idealna dijela objekta.....

### **Članak 3.**

Kupoprodajnu cijenu sačinjava:

<b>Kupoprodajna cijena nekretnine ( bez PDV-a )</b>	<b>190.575,00 kn</b>
Vrijednost zemljišta i kom. uređenja (čl.51, st. 14. prav.o PDV-u)	34.635,00 kn
<b>Osnovica za obračun i plaćanje PDV-a</b>	<b>155.940,00 kn</b>
Svota PDV-a	34.306,80 kn
<b>Ukupna ugovorena cijena nekretnine sa PDV-om</b>	<b>224.881,80 kn</b>
Osnovica za porez na promet nekretnina	34.635,00 kn

#### Članak 14.

Kupac dozvoljava prodavatelju da na predmetnoj nekretnini vrši dogradnju i nadogradnju sve prema potrebnoj projektnoj dokumentaciji i prema ishodovanim dozvolama, a ovime daje neopozivu suglasnost koja se može koristiti za ishodovanje lokacijske i građevne dozvole.....

#### Članak 15.

Prodavatelj se obavezuje da će do dana cjelokupne isplate kupoprodajne cijene ishodovati brisovna očitovanja na predmetnoj nekretnini da bi kupac nesmetano uknjižio svoje vlasništvo u zemljišne knjige, te će u tu svrhu pribaviti pismo namjere banke .....

#### Članak 16.

Prodavatelj dozvolava kupcu da nakon provedene cjelokupne uplate po ovom ugovoru bez ikakvog naknadnog odobrenja i privole Prodavatelja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.....

#### Članak 17.

Porez na promet nekretnina, te sve troškove u svezi sklapanja ovog Ugovora snosi kupac.....

#### Članak 18.

Ugovornim stranama je ovaj ugovor pročitao i protumačen, te ga iste u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju, uz ovjeru potpisa prodavatelja.....

#### Članak 19.

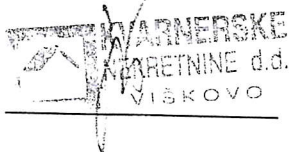
Sva međusobna sporna i dvojbeno pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju da u tome ne uspiju rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.....

#### Članak 20.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka.....

PRODAVATELJ:

KUPAC:

ZLATARSKESKE  
NEKRETNINE d.d.  
VISKOVO

Senka Radujčić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):

IRENA GALOGAŽA, RIJEKA, BRACE FUCAKA BR. 4, ZA "KVARNERSKE NEKRETNOSTI"

D.D., VISKOVO,

u mojoj nazočnosti priznao(li) potpis kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:

12667182/95 MUP RIJEKA

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 12.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 55.00 kn,

a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-4820/2005

U RIJECI, 10/03/2005



Javni bilježnik

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:  
Zoran Vrsalović

